

**COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU JEUDI 23 JUILLET 2015.**

Le 23 juillet deux mille quinze, à vingt heures, le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Bruno CARRERE, Maire.

**Étaient présents** : M. CARRERE *Maire*, Mmes HARAN-LARRE, GALLOIS, CEDARRY, MM. GOYHENECHÉ, ROUAULT, DRIEUX *Adjoints*, Mme ORHATEGARAY-SONNET, LAMAISON, CASABONNET-MOULIA, DOYHENART, SEMERENA, ZUFIAURRE, MOREL, DURAND-RUEDAS, MM. MINVIELLE, IBARBOURE, DAGUERRE, OSPITALETCHÉ, ROUGET SERRANO, SAINT-JEAN, DUMON, CENDRES *Conseillers municipaux*.

**Étaient excusés** : Mmes ARISTIZABAL, LARRONDE, VERICHON, MM. MACHICOTE, VINET.

**\* SECRETAIRE DE SEANCE** : Madame DOYHENART

- \* Madame Aristizabal donne procuration à Madame Zufiaurre.
- \* Madame Larronde donne procuration à Madame Olaizola.
- \* Monsieur Machicotte donne procuration à Monsieur Ospitaletche.

**INSTALLATION D'UN NOUVEAU CONSEILLER MUNICIPAL.**

Monsieur le Maire informe que par déclaration faite en séance du conseil municipal du 25 juin 2015, Madame Cécile SAINT-MARTIN, Conseillère Municipale a présenté a démission à Monsieur le Maire.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que conformément aux dispositions de l'article L.270 du Code Electoral, le candidat venant sur une liste immédiatement après le dernier élu est appelé à remplacer le Conseiller Municipal élu sur cette liste dont le siège devient vacant.

Monsieur Bruno CENDRES étant le candidat venant immédiatement après le dernier élu de la liste citoyenne pour une démocratie participative est élu Conseiller Municipal.

**\* FINANCES – RESSOURCES HUMAINES.**

**1. CONSTRUCTION DE DIX LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX – CONVENTION DE FINANCEMENT - DOMOFRANCE.**

Monsieur Drieux présente le rapport suivant :

Dans le cadre d'un programme de construction de logements collectifs par la société BOUYGUES IMMOBILIER Promotion (programme « Bakea » situé route du Fronton, quartier Arruntz), la société et la Commune d'Ustaritz ont convenu de faire intervenir l'opérateur DOMOFRANCE afin de satisfaire à l'objectif de mixité sociale par la réalisation de :

- 10 logements locatifs sociaux en PLUS et PLAI

**2015eko UZTAILAREN 23ko OSTEGUNEKO**  
**HERRIKO BILTZARREKO BILDUMA.**

**Bi mila hamabosteko uztailaren hogeita hiruan**, arratseko zortzietan, Herriko biltzarra ohiz gomitatua, bildu da legeak manatu kopuruan, **Bruno CARRERE Jaun Auzapezaren** lehendakaritzapean.

**Hor zirenak** : CARRERE jauna ***Auzapeza***, HARAN-LARRE, GALLOIS, CEDARRY, andereak, GOYHENECHÉ, ROUAULT, DRIEUX jaunak ***Axuantak***, ORHATEGARAY-SONNET, LAMAISON, CASABONNET-MOULIA, DOYHENART, SEMERENA, ZUFIAURRE, MOREL, DURAND-RUEDAS, Andereak, MINVIELLE, IBARBOURE, DAGUERRE, OSPITALETCHÉ, ROUGET, SERRANO, SAINT-JEAN, DUMON, CENDRES ***kontseilariak***.

**Barkatuak** : ARISTIZABAL, LARRONDE, VERICHON, andereak, MACHICOTE, VINET jaunak.

**\* SAIOAREN IDAZKARIA** : DOYHENART Anderea

- \* Aristizabal andereak ahalordea Zufiaurre andereari eman dio.
- \* Larronde andereak ahalordea Olaizola andereari eman dio.
- \* Machicotte jaunak ahalordea Ospitaletche jaunari eman dio.

**HAUTETSI BERRI BATEN INSTALATZEA.**

**\*FINANTZAK – JENDE BALIABIDEAK.**

**1. ALOKAIRUAN EMATEKOA DIREN HAMAR BIZITEGI SOZIALEN ERAIKUNTZA– FINANTZAKETARAKO HITZARMENA - DOMOFRANCE.**

Drieux jaunak ondoko txostena aurkezten du :

BOUYGUES IMMOBILIER Promotion sozietateak bizitegi kolektiboak eraikitzeko duen programaren baitan (« Bakea » programa, Frontoiairen etorbidean kokatua, Arruntza auzoan), sozietateak eta Uztaritzeko herriak DOMOFRANCE operadorea etorrarazi nahi du gizarteko aniztasuna bermatzeari begira duen helburua betetzeko:

- PLUS ( erabilera sozialerako alokairurako mailegua) eta PLAI ( integrazioerako alokairu mailegu lagundua) gisan alokairuan emanen diren

## 10 bizitegi eraikiz

La Commune d'Ustaritz participera sous forme de subvention au financement des logements locatifs construits à hauteur de 3% du prix de revient soit 35 168 € calculé sur le prix de revient prévisionnel pour équilibrer l'opération.

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention partenariale de financement pour la construction de 10 logements locatifs sociaux avec la société DOMOFRANCE.

### 2. BAIL COMMERCIAL – COMMUNE d'USTARITZ – SOCIETE ABIATRANS.

Monsieur Drieux présente le rapport suivant :

Le syndicat URA qui occupe des locaux au RDC du bâtiment Landagoien intègrera son nouveau siège social le 20 juillet 2015. Il libère ainsi des bureaux qui correspondent aux attentes de la société ABIATRANS représentée par Monsieur Hakim ENNASSIRI.

Il vous est proposé de conclure un bail commercial d'une durée de 9 ans pour la location de deux bureaux d'une surface de 31,65 m<sup>2</sup> et le partage d'une salle de restauration et sanitaires moyennant un loyer mensuel global de 238 € à compter du 24 juillet 2015.

Le Conseil municipal à l'unanimité,

- **DECIDE** la conclusion d'un bail commercial, entre la Commune d'USTARITZ et la Société ABIATRANS au lieu-dit Immeuble Landagoien, 875 route de Landagoien, n° 208 section AR au cadastre de la Commune d'USTARITZ, dans les conditions suivantes :

- . Durée du bail 9 ans
- . Début du bail 24 juillet 2015
- . Surface louée 31,65 m<sup>2</sup> + partage d'une salle de restauration et sanitaires
- . Loyer mensuel fixé à 238 € indexé sur l'indice des loyers commerciaux ;

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document afférent à cette occupation.

### 3. BAIL COMMERCIAL – COMMUNE d'USTARITZ – SOCIETE PETAR KLANAC.

Monsieur Drieux présente le rapport suivant :

Le syndicat URA qui occupe des locaux au RDC du bâtiment Landagoien intègrera son nouveau siège social le 20 juillet 2015. Il libère ainsi des bureaux qui correspondent aux attentes de la Société Petar KLANAC.

Il vous est proposé de conclure un bail commercial d'une durée de 9 ans pour la location d'un bureau d'une surface de 7,44 m<sup>2</sup> et le partage d'une salle de restauration et sanitaires

Uztaritzeko herriak alokairuan ematekoak diren bizitegi horien eraikuntzen diruztapenean dirulaguntza bidez parte hartuko du eragiketa orekatzeko gisan, hau da, kostu orokorraren %3etaraino, hots, egin aurreikuspenen arabera 35 168 €-ko gastua eginez.

Herriko Biltzarrak aho batez,

- Jaun Auzapezari **BAIMENA EMATEA**, DOMOFRANCE sozietatearekin alokairuan emanen diren 10 bizitegi sozialen eraikuntza diruztatzeko partaidetza hitzarmena izenpetu dezan.

### 2. ALOKANTZA KOMERTZIALA – UZTARITZEKO HERRIKO ETXEA – ABIATRANS ENPRESA.

Drieux jaunak ondoko txostena aurkezten du :

Landagoieneko eraikinaren behean dagon URA Sindikatua, bere egoitza berrira joanen da 2015eko uztailaren 20an. Aske uzten dituen bulegoak, Hakim ENNASSIRI jaunak aurkezten duen ABIATRANS enpresaren beharrentzat egokiak laitezke.

Proposatua zaitzute, 9 urteko alokantza komertziala bat erabaki dezazuten, 31,65 m<sup>2</sup>ko bi bulegoren alokatzeko eta jantoki eta komun partikatzeko, 238 €ko arranda orokorra galdeginez hilabeteka, eta 2015eko uztailaren 24tik goiti.

Herriko Biltzarrak aho batez,

- **ERABAKITZEN DU**, UZTARITZEKO Herriko etxearen eta ABIATRANS Enpresaren artean, alokantza komertzial kontratu baten erabakitzea, Landagoien bulego eraikin gunean, 875 Landagoieneko errebidea, UZTARITZEKO Herriko kadastrako AR sailako 208zba, ondoko baldintza hauetan :

- . 9 urteko alokantza kontratu iraumena
- . Alokantza kontratuaren hastapena 2015eko uztailaren 24an
- . Alokantza den barnearen eremua 31,65 m<sup>2</sup> + jantoki gela bat eta komunak
- . 238 €ko hilabeteko arranda, Komertsio arranden indizearen arabera finkatua ;

- **BAIMENA EMATEN DIO** Auzapezari, okupatze honi doakion dokumentu oro izenpe dezan.

### 3. ALOKANTZA KOMERTZIALA – UZTARITZEKO HERRIKO ETXEA – PETAR KLANAC ENPRESA.

Drieux jaunak ondoko txostena aurkezten du :

Landagoieneko eraikinaren behean dagon URA Sindikatua, bere egoitza berrira joanen da 2015eko uztailaren 20an. Aske uzten dituen bulegoak, Petar KLANAC enpresaren beharrentzat egokiak laitezke.

moyennant un loyer mensuel global de 93 € à compter du 24 juillet 2015.

Le Conseil municipal à l'unanimité,

- **DECIDE** la conclusion d'un bail commercial, entre la Commune d'USTARITZ et la Société Petar KLANAC au lieu-dit Immeuble Landagoien, 875 route de Landagoien, n° 208 section AR au cadastre de la Commune d'USTARITZ, dans les conditions suivantes :

- . Durée du bail 9 ans
- . Début du bail 24 juillet 2015
- . Surface louée 7,44m<sup>2</sup> + partage d'une salle de restauration et sanitaires
- . Loyer mensuel fixé à 93 € indexé sur l'indice des loyers commerciaux ;

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document afférent à cette occupation.

#### **4. SERVICES TECHNIQUES - CREATION D'UN EMPLOI PERMANENT D'AGENT DE MAITRISE A TEMPS COMPLET .**

Monsieur Drieux présente le rapport suivant :

Pour tenir compte de l'évolution des postes de travail, des besoins des services techniques et des missions assurées, Monsieur Jacques DRIEUX propose au Conseil Municipal la création d'un emploi permanent d'agent de maîtrise à temps complet pour assurer les missions liées à la responsabilité du service bâtiments au sein du Centre Technique Municipal.

Après avoir entendu Monsieur Jacques DRIEUX dans ses explications complémentaires et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **DECIDE** la création, à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2015 d'un emploi permanent à temps complet d'agent de maîtrise ;
- **PRECISE** que les crédits suffisants sont prévus au budget de l'exercice.

\* **COMPTE RENDU DE DELEGATIONS.**

\* **QUESTIONS ORALES.**

\* **COMMUNICATION DU MAIRE ET DES ADJOINTS.**

Proposatua zaitzute, 9 urteko alokantza komertziala bat erabaki dezazueten, 7,44 m<sup>2</sup>ko bulego baten alokatzeko eta jantoki eta komunen partikatzeko, 93€ko arranda orokorra galdeginez hilabeteka, eta 2015eko uztailaren 24tik goiti.

Herriko Biltzarrak aho batez,

- **ERABAKITZEN DU**, UZTARITZEKO Herriko etxearen eta Petar KLANAC enpresaren artean, alokantza komertzial kontratu baten erabakitzea, Landagoien bulego eraikin gunean, 875 Landagoieneko errebidea, UZTARITZEKO Herriko kadastroko AR sailako 208zba, ondoko baldintza hauetan :

- . 9 urteko alokantza kontratu iraumena
- . Alokantza kontratuaren hastapena 2015eko uztailaren 24an
- . Alokantua den barnearen eremua 7,44 m<sup>2</sup> + jantoki gela bat eta komunak
- . 93 €ko hilabeteko arranda, Komertsio arranden indizearen arabera finkatua ;

- **BAIMENA EMATEN DIO** Auzapezari, okupatze honi doakion dokumentu oro izenpe dezan.

#### **4. ZERBITZU TEKNIKOAK – KUDEANTZA ARDURADUN LANPOSTU IRAUNKOR BATEN SORTZEA DENBORA OSOZ.**

Drieux jaunak ondoko txostena aurkezten du :

Lanpostuen bilakaera baita zerbitzu teknikoetako beharrak eta zereginak kontutan harturik , Drieux jaunak proposatzen dio Herriko Biltzarrari, kudeantza arduradun lanpostu iraunkor baten sortzea denbora osoz, Herriko Zentro Teknikoetako eraikuntza zerbitzuko erantzukizunari lotuak diren egin beharren segurtatzeko.

Jacques DRIEUX jaunaren azalpen gehigarriak entzun ondoren eta eztabaidatu ondoren,

Herriko Biltzarrak aho batez,

- **ERABAKITZEN DU** 2015eko irailaren 1etik aitzina kudeantza arduradun lanpostu iraunkor baten sortzea denbora osoz ;
- **ZEHAZTEN DU** behar diren kredituak aurreikusiak direla aitzinkontu aldian.

\* **ORDEZKARITZEN BILDUMA.**

\* **AHOZKO GALDERAK.**

\* **AUZAPEZAREN ETA AXUANTEN KOMUNIKAZIOAK.**

