COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 31 OCTOBRE 2019

2019ko URRIAREN 31ko, OSTEGUNA, HERRIKO BILTZARREKO BILDUMA.

Le trente et un octobre deux mille dix-neuf, à vingt heures, le Conseil Municipal d'USTARITZ, régulièrement convoqué le vingt-trois octobre deux mille dix-neuf s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de **Monsieur Bruno CARRERE, Maire.**

Bi mila eta hemeretziko urriaren hogeita hamekan, arratseko zortzietan, UZTARITZE-ko Herriko biltzarra bi mila eta hemeretziko urriaren hogeita hiruan ohiz gomitatua, bildu da legeak manatu kopuruan, **Bruno CARRERE Jaun Auzapezaren** lehendakaritzapean.

Etaient présents / **Hor ziren** : M. CARRERE jauna ***Maire / Auzapeza***, Mmes SEMERENA, GALLOIS, CEDARRY andereak, MM. GOYHENECHE, ROUAULT, DRIEUX jaunak ***Adjoints/Axuantak***, Mmes ORHATEGARAY-SONNET, LAMAISON, DOYHENART, DURAND-RUEDAS andereak, MM. MINVIELLE, IBARBOURE, ROUGET, SERRANO, SARRATIA, MAILHARRANCIN, SAINT-JEAN, DUMON, URRUTIA, CENDRES jaunak, ***Conseillers municipaux*** / ***Herrik Hautetsiak.***

Etaient excusés / Barkatuak : Mmes CASABONNET-MOULIA (procuration / ahalordea à Mme ORHATEGARAY-SONNET andereari), POCORENA (procuration / ahalordea à M. SAINT-JEAN jaunari) andereak, M. VINET jauna (procuration / ahalordea à M. URRUTIA jaunari)

Etaient absents / Ez ziren hor : Mme ARISTIZABAL anderea, MM. DAGUERRE, MACHICOTE, OSPITALETCHE, HAIRA jaunak

Secrétaire de séance / Idazkaria : M. MINVIELLE jauna

*** INSTALLATION DE MONSIEUR PHILIPPE HAIRA EN QUALITE DE CONSEILLER MUNICIPAL EN REMPLACEMENT DE MADAME MARIE-ANGE ERVITI DEMISSIONNAIRE.**

Monsieur le Maire présente le rapport suivant,

Il informe que par courrier daté du 21 octobre 2019 reçu en mairie le 23 octobre 2019, Madame Marie-Ange ERVITI a exprimé le souhait de se démettre de ses fonctions de Conseillère Municipale.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que conformément aux dispositions de l'article L.270 du Code Electoral, le candidat venant sur une liste immédiatement après le dernier élu est appelé à remplacer le Conseiller Municipal élu sur cette liste dont le siège devient vacant.

C'est donc Monsieur Philippe HAIRA, candidat venant immédiatement après le dernier élu de la liste UZTARITZE BAI, qui sera élu Conseiller Municipal.

*** PHILIPPE HAIRA JAUNA HAUTETSI BERRIENGANIKO KARGU HARTZEA, KARGUA UTZI DUEN MARIE-ANGE ERVITI ANDEREAREN ORDEZKATZEKO.**

Auzapez Jaunak ondoko txostena aurkezten du,

Jakinarazten du, 2019ko urriaren 21 eko gutunaren bitartez, Herriko etxean 2019ko urriaren 23an heldu dena, Marie-Ange ERVITI andereak bere Herriko Kontseilari karguaren uztearen xedea jakinarazi duela.

Jaun Auzapezak Herriko Kontseiluari jakinarazten dio, Hauteskunde Kodearen L.270 artikuluaren erabakien arabera, azken hautetsiaren ondotik dagon hautagaiak, bere kargua uzten duen zerrenda hortako Herriko Kontseilaria ordezkatuko duela.

Beraz, Uztaritze Bai zerrendaren azken hautetsiaren ondotik berehala zagon Philippe HAIRA jauna, Herriko Kontseilari gisa izendatua da.

*** URBANISME – TRAVAUX – ACCESSIBILITE – VOIRIE**

1. AUTORISATION URBANISME – AMENAGEMENT DE L'ANCIEN PRESBYTERE D'ARRAUNTZ - ECOLE DE MUSIQUE INTERCOMMUNALE.

*** HIRIGINTZA – OBRAK – IRITSGARRITASUNA – BIDEAK**

1. HIRIGINTZA BAIMENA – ARRUNTZEKO LEHENGO APEZETXEAREN ANTOLATZEA - HERRIARTEKO MUSIKA ESKOLA.

Goyheneche jaunak ondoko txostena aurkeztu du,

MUSIKAS elkarteak musikaren irakaskuntza

Monsieur Goyheneche présente le rapport suivant,

L'association MUSIKAS organise l'enseignement musical sur le territoire de l'ancienne Communauté de communes Errobi à destination de tous les publics pour apprendre à jouer d'un instrument, suivre des cours d'éveil musical ou de formation musicale, participer à des ateliers de pratique collective avec l'accompagnement d'une équipe pédagogique qualifiée.
L'enseignement porte sur les musiques traditionnelles, musiques actuelles, chœur d'enfants, harmonie.

L'ancien presbytère d'Arrauntz parcelle cadastrée BK n° 121 après des travaux d'aménagement pourrait accueillir les activités administratives et d'enseignement de cette association.

Il vous est proposé d'autoriser le dépôt d'un dossier d'urbanisme correspondant à ce projet.

Le Conseil Municipal,

- **AUTORISE** le dépôt d'un dossier d'urbanisme portant sur le changement de destination de l'ancien presbytère d'Arrauntz.

antolatzen du, Errobi lehengo Herri Elkargoaren lurraldean, publiko guziei zuzendurik, musika tresna bat jotzen ikasteko, musikari buruzko lehen irakaspenen edo musika formakuntza baten segitzeko, jarduera kolektiboko atelierretan parte hartzeko, talde pedagogiko kalifikatu batek lagundurik.
Musika tradizionalak, gaur egungo musikak, haur koruak, harmoniak lantzen dira.

Arruntzeko lehengo apezetxeak -kadastrako BK 121. lursailak-, antolatzeko obra batzuen ondotik, elkartearen administrazio eta irakaskuntza jarduerak errezibitzen ahalko lituzke.

Proiektu honi dagokion hirigintza baimenaren eskaeraren onartzea proposatua zaizue.

Herriko kontseiluak,

- **BAIMENA EMAN DU** Arruntzeko lehengo apezetxearen erabileraren aldatzeari buruzko hirigintza dosier baten aurkezteko.

POUR / ALDE	20
CONTRE / KONTRA	4 (Saint-Jean, Dumon, Durand-Ruedas, Pocorena)
ABSTENTIONS / ABSTENTZIOAK	0

2. VENTE DE MITOYENNETE D'UN MUR SIS PARCELLE AP N° 210 A LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE GARATENEA PARCELLE AP N° 592.

Monsieur Goyheneche présente le rapport suivant,

Par courrier en date du 20 mai 2019 les consorts IRIGOIN représentant la société civile immobilière Garatenea sise parcelle AP n° 592 ont demandé à acquérir la mitoyenneté du mur séparant leur immeuble de la parcelle communale AP n°210 constituant le parc de stationnement de l'immeuble d'habitation Arretxea.
La valeur du mur est estimée par le service du domaine à 90 €.
L'acquisition de la mitoyenneté implique le paiement d'une somme correspondant à 50 % du coût du mur et de la valeur du sol sur lequel est érigé le mur.

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

Vu l'estimation du service du Domaine en date du

2. AP 210 ZENBAKIDUN LURSAILAREN ETA GARATENEA HIGIEZIN SOZIETATEARENA DEN AP 592 ZENBAKIDUN LURSAILAREN ARTEAN DEN MURRUAREN MEHELIN-ZORTASUNAREN SALTZEA.

Goyheneche Jaunak ondoko txostena aurkeztu du,

2019ko maiatzaren 20ko gutun bidez, AP 592 zenbakidun lursailean den Garatenea higiezin sozietatea ordezkatzen duten IRIGOIN ezkontideek, AO 210 zenbakidun lursailean den eta haien Arretxea bizitegi eraikineko aparkalekutik bereizten duen murruaren mehelin-zortasuna eskuratzeko galdea egin zuten.
Jabego zerbitzuak murruaren balioa 90 €-tan estimatu du.
Mehelin-zortasunaren eskuratzeak, murruaren eta murruaren oinarrian den zolaren kostuaren % 50ari dagokion ordainketa egitea ekartzen du.

Herri Biltzarrak aho batez,

Ikusirik Jabegoaren zerbitzuaren 2019ko agorrilaren 6ko estimatzea ;

NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE / SINTESI...AK

6 août 2019 ;
Vu l'avis favorable du comité ouvrier du logement en date du 19 août 2019 pour modifier le bail emphytéotique mettant à disposition l'immeuble d'habitation Arretxea situé sur la parcelle communale AP n° 210 en vue de sa réhabilitation et de la mise en location des appartements.

- **APPROUVE** la vente à la société civile immobilière Garatenea de 50 % du mur situé sur la parcelle AP n° 210 au prix de 90 €;
- **PRECISE** que l'ensemble des frais seront pris en charge par le demandeur ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous actes afférents à cet accord.

3. CONVENTION AVEC LA SOCIETE RESEAU DE TRANSPORT D'ELECTRICITE – ETUDES POUR LE CONFORTEMENT DE LA PARCELLE AD N° 715 SECTEUR INTHATARTEAK – LEIHORRONDO.

Monsieur Goyheneche présente le rapport suivant,
Par délibération du Conseil Municipal du 29 novembre 2018, Monsieur le Maire a été autorisé à engager toutes démarches nécessaires concernant les effondrements de terrain constatés sur la parcelle communale AD n° 715 au quartier Herauritz, notamment par la réalisation des études préalables puis la réalisation de travaux de confortement.

Un pylône de la société RTE est en situation précaire dans ce secteur, son embase ayant été fragilisée.

La société Réseau de Transport d' Electricité (RTE) et la commune d'Uztaritze ont convenu de la signature d'une convention financière pour le financement des études préalables consistant en la réalisation de sondages de sols et en une assistance à la maitrise d'ouvrage qui permettront ensuite de concevoir le projet pour résoudre cette situation.

Elles s'élèvent à un montant de 31 030 € HT qui sera supporté à hauteur de 20 749,80 € par RTE (66 %) et 10 239,90 € par la commune d'Uztaritze (33 %) ; la commune d'Uztaritze se portera maître d'ouvrage pour une dépense budgétaire de 37 236 €.

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à engager à signer une convention de financement jointe à la présente délibération ;
- **PRECISE** que les crédits seront prévus sur le budget de l'exercice 2020.

Ikusirik AP 120 zenbakidun herriko lursailean kokatua den Arretxea bizitegi eraikina zaharberritzeko eta apartamenduen alokatzeko xedez eskura uzten duen enfiteusi alokatze kontratua aldatzeko 2019ko agorrilaren 19an bizitegiko langile batzordeak agertu aldeko iritzia.

- **ONARTZEN DU** AP 210 zenbakidun lursailean kokatua den murruaren %50a Garatenea higiezin sozietate zibilari saltzea, 90€tan ;
- **ZEHAZTEN DU** galdegileak bere gain hartuko dituela gastu guziak ;
- **BAIMENA EMATEN DIO** Jaun Auzapezari hitzarmen honi dagokion agiri oro izenpetzeko.

3. ELEKTRIZITATE GARRAIATZE SAREAREN SOZIETATEAREKIN HITZARMENA – AD 175 ZENBAKIDUN LURSAILAREN INDARTZEKO AZTERKETAK – INTHATARTEAK ESKUALDEA – LEIHORRONDO.

Goyheneche jaunak ondoko txostena aurkezten du,

2018ko azaroaren 29ko Herriko Kontseiluaren deliberamenduaren bidez, Heraitze auzoan AD 715 zenbakidun herri-lursailean ikusitako lur erortzeei dagokien edozein beharrezko urratsen abiatzera haizu izan da Jauna Auzapeza, besteak beste, aitzin azterketen eta indartzeko obren gauzatzearen bidez.

Eskualde honetan kordoka da RTE sozietatearen zutabe bat, bere euskarrian hauskortua izan baita.

Elektrizitate Garraiatze Sarearen (RTE) sozietateak eta Uztaritzeko herriak diru-hitzarmen baten izenpentzea adostu dute aitzin azterketen diruztatzeko; lurren zundaketak gauzatzea eta obralaritzan laguntzea izaten dira azterketa horien helburuak, ondotik egoera honen konpontzeko proiektuaren eratzeko bidea emanen dutenak.

ZG 31 030 €tan igotzen dira gastuak, horietan 20 749,80 € (%66) RTEk ordainduko ditu eta 10 239,90 € (%33) Uztaritzeko herriak; Uztaritzeko herria izanen da 37 236 €ko aurrekontu-gastuentzako obralaria.

Herriko Kontseiluak aho batez,

- **BAIMENA EMATEN DIO** Jaun Auzapezari deliberamendu honi erantsitako diruztatze hitzarmena izenpetzea abiatzea;
- **ZEHAZTEN DU** 2020ko finantza ekitaldiaren aurrekontuan aurreikusiak izanen direla kredituak.

NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE / SINTESI AZALPEN OHARRAK

*** FINANCES – ACTIONS ECONOMIQUES – RESSOURCES HUMAINES.**

4. APPROBATION DU RAPPORT N°2 DE LA COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES (CLECT).

Monsieur Drieux présente le rapport suivant,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code Général des Impôts, notamment son article 1609 nonies C du Code Général des Impôts ;

Vu la délibération du Conseil communautaire, en date du 4 février 2017, portant création de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT),

Vu l'arrêté du Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque en date du 15 mars 2019 actualisant la liste des membres de la CLECT ;

Vu le rapport n°2 établi par la CLECT du 28 septembre 2019 relatif aux évaluations de transferts de charges permettant de déterminer les attributions de compensation de droit commun ;

Invité à se prononcer, le conseil municipal après avoir entendu l'exposé de son rapporteur et en avoir délibéré :

- **APPROUVE** le rapport n°2 de la CLECT du 28 septembre 2019 tel que présenté en annexe ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches utiles et nécessaires en vue de l'application de la présente délibération et à signer tout document se rapportant à cette affaire.

*** FINANTZAK – EKONOMIA EKINTZA – GIZA BALIABIDEAK.**

4. GASTU TRANSFERITUEN ESTIMATZEKO LEKUKO BATZORDEAREN (GTELB) 2. TXOSTENAREN ONARTZEA.

Drieux jaunak ondoko txostena aurkeztu du,

Lekuko Elkargoen Kode Orokorra ikusirik;

Zergen Kode Orokorra ikusirik, bereziki haren Kode Orokorreko 1609 bederatzigarren C artikulua;

Ikusirik 2017ko otsailaren 4ko Herriarteko Kontseiluaren deliberamendua, Gastu Transferituen Estimatzeko Lekuko Batzordearen (GTELB) sortzeari buruzkoa,

Ikusirik Euskal Hirigune Elkargoko Lehendakariaren 2019ko martxoaren 15eko erabakia, non GTELBko kideen zerrenda gaurkotu baita;

Ikusirik GTELBk 2019ko irailaren 28an egin 2. txostena, gastu transferituen estimatzeari buruzkoa, zeinari esker zuzenbide komuneko esleipen konpentsagarriak finkatzen ahal baitira;

Iritzia ematera gomitaturik, Herriko Kontseiluak, bere txostengilea entzunik eta hortaz deliberaturik:

- **ONARTU DU** GTELBren 2019ko irailaren 28ko 2. txostena, gehigarrian aurkeztua den bezala;
- **BAIMENA EMAN DIO** Jaun Auzapezari behar diren desmartxa guziak egiteko, deliberamendu honen gauzatzeko gisan, eta afera horri lotu dokumentu ororen izenpetzeko.

POUR / ALDE	22
CONTRE / KONTRA	0
ABSTENTIONS / ABSTENTZIOAK	2 (Vinet, Urrutia)

*** AGENDA 21 – ENVIRONNEMENT – LGV**

5. MOTION - INSTALLATION DES COMPTEURS LINKY SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE D'USTARITZ.

Monsieur Rouget présente le rapport suivant,

Il vous est proposé de revoir le contenu de la délibération en date du 28 juin 2018 traitant de l'installation des compteurs LINKY sur la commune.

L'installation des compteurs communicants fait

*** AGENDA 21 – INGURUMENA – AHT**

5. MOZIOA - LINKY KONTAGAILUEN INSTALATZEA UZTARITZEKO LURRALDEAN.

Rouget jaunak ondoko txostena aurkezten du,

2018ko ekainaren 28an herriko kontseiluak Uztaritzeko herrian LINKY kontagailu komunikatzaileen ezartzearen baldintzei buruz deliberatu zuen.

Kontagailu hedakorren instalatzea biziki kezkagarria da Uztaritzeko herriko biztanle askorentzat.

NOTES EXPLICATIVES DE SYNTHESE / SINTESI AZALPEN OHARRAK

l'objet d'une forte préoccupation de la part de nombreux habitants de la commune d'Uztaritze.

Il est rappelé que l'article L.322-4 du Code de l'Energie prévoit que les ouvrages des réseaux publics de distribution sont la propriété des collectivités publiques et de leur groupement désignés au IV de l'article L.2224-31 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le maintien de l'ordre public et le respect de la légalité justifient que l'implantation des compteurs communicants LINKY soit réglementée sur le territoire de la commune et il est proposé au Conseil Municipal d'adopter une délibération rappelant la nécessaire prise en compte de l'avis de l'usager pour l'accès à son logement et pour refuser ou accepter la transmission à des tiers des données collectées.

Ainsi, l'opérateur chargé de la pose des compteurs LINKY doit garantir aux usagers, la liberté d'exercer leur choix à titre individuel et sans pression pour :

· Refuser ou accepter l'accès à leur logement ou propriété,
· Refuser ou accepter que les données collectées par le compteur soient transmises à des tiers partenaires commerciaux de l'opérateur.

L'usager, qu'il soit propriétaire ou locataire, doit être clairement informé au préalable de la pose d'un compteur communiquant.

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **APPROUVE** la motion pour l'installation des compteurs LINKY sur le territoire de la commune d'Uztaritze ;
- **RAPPORTE** la délibération en date du 28 juin 2018 portant sur l'installation des compteurs LINKY.

<u>* DIVERS</u>

<u>6. RESULTATS CONCOURS DES MAISONS FLEURIES – ANNEE 2019.</u>

Madame Semerena présente le rapport suivant,

Le concours des Maisons Fleuries est organisé annuellement dans la Commune. Après le passage du Jury, il a donné pour 2019, les résultats ci-après.

<u>Jardin de ville</u> :

1er prix : ARLAS MarieThérèse	90 €
2ème prix : BERNEAU Sandrine	60 €
3ème prix : DE BOYER Christianne	50 €

Oroitarazten da Energiaren Kodeko L.322-4 artikuluak aurreikusten duela banaketa sare publikoen obrak Lurralde Elkargoen Kode Orokorreko L.2224-31 artikuluaren IV. puntuan zehaztuak diren elkargo publikoen eta beren taldeen jabegoa direla.

Ordena publikoa mantentzeak eta legearen errespetuak frogatzen dute lurralde honetan, LINKY kontagailu hedakorren instalatzea arautua izan behar dela, eta herriko kontseiluari erabaki bat hartzea proposatzen zaio erabiltzailearen iritzia kontuan hartzeko beharra ere oroitaraziz, beren etxebizitzan sartzea onartzeko edo errefusatzeko, bildutako informazioen transmisioa errefusatzeko edo onartzeko.

Horrela, LINKY kontagailuak instalatzen dituen operadoreak erabiltzaileei segurtatu behar die hautatzeko eskubidea dutela :

- Beren etxebizitzan sartzea errefusatzeko edo onartzeko,
- Kontagailuak bildutako datuak operadorearen partaide tratulariei transmitituak izan daitezen errefusatzeko edo onartzeko.

Izan jabe edo alokatzaile, erabiltzaileak kontagailu hedakor baten instalatzearen berri jakin behar du aitzinetik.

Herriko Kontseiluak aho batez,

- **ONARTZEN DU** Uztaritzeko lurraldean LINKY kontagailuen instalatzeko araudia;
- **BALIOGABETZEN DU** LINKY kontagailuen instalatzeaz ari zen 2018ko ekainaren 28ko deliberoa.

<u>* OROTARIK</u>

<u>ETXE LORATUEN LEHIAKETAREN EMAITZAK – 2019KO URTEA.</u>

Semerena andereak ondoko txostena aurkesten du,

Etxe loratuen lehiaketa antolatua da urte oroz herrian. Hona 2019ko epaimahaiak eman emaitzak.

<u>Hiriko lorategia</u> :

1. saria : ARLAS MarieThérèse	90 €
2. saria : BERNEAU Sandrine	60 €
3. saria : DE BOYER Christianne	50 €

<u>Eremu ertaineko lorategia :</u>

1. saria : BOUSSIERES Josette	90 €
2. saria : DUHALDE Jeannette	60 €

<u>Eremu handiko lorategia :</u>

1. saria : BESSONART Véronique	90 €
2. saria : GASTELLUBERRY Jeannette	70 €
3. saria : ESTEINOU Michel	60 €

NOTES EXPLICATIVES DE SYNTHESE - SINTESI AZALDUN OHARRAK

Jardin espace moyen :
1er prix : BOUSSIERES Josette 90 €
2ème prix : DUHALDE Jeannette 60 €

Jardin grand espace :
1er prix : BESSONART Véronique 90 €
2ème prix : GASTELLUBERRY Jeannette 70 €
3ème prix : ESTEINOU Michel 60 €
4ème prix: TAUZIN Pierre 50 €

Jardin en résidence :
HENOT Nicole 60 €

Jardin de topiaires et fleurs :
PILON Robert 60 €

Au cours de la visite nous avons vu de nombreuses maisons qui auraient pu figurer dans ce classement.

Nous encourageons tous les Uztariztar à s'inscrire pour l'année prochaine auprès de la Mairie avant le 31 mai 2020.

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à procéder au versement des prix ;
- **FELICITE** les participants à cette action pour les efforts qu'ils consentent tout au long de l'année.

*** URBANISME – TRAVAUX – ACCESSIBILITE – VOIRIE**

7. ASSIETTE DU CHEMIN DE ARANTZETAKOBORDA - ACCORD FONCIER AVEC JENNY ORMAECHEA ET JEAN LABORDE.

Monsieur Goyheneche présente le rapport suivant,

Les consorts ORMAECHEA BELASCAIN ont souhaité régulariser l'assiette du chemin de ARANTZETAKOBORDA qui :

* D'une part n'est plus située dans l'emprise cadastrale originelle et empiète sur des terrains leur appartenant ; ils occupent aussi une partie de cette emprise.
* D'autre part ce chemin doit à terme desservir plusieurs nouvelles maisons d'habitation.

Cette situation rend nécessaire :

* L'acquisition auprès de Monsieur Jean LABORDE d'un terrain section AS N°63 p d'une surface de 138 m² environ au prix de 20,70 €
* La vente à Monsieur Jean LABORDE d'une partie du domaine public chemin de Arantzetakoborda d'une surface de 76 m² environ au prix de 11 € ;

4. saria : TAUZIN Pierre 50 €

Eraikin kolektiboko lorategia :
HENOT Nicole 60 €

Topiaria eta lore lorategia :
PILON Robert 60 €

Bisitan zehar, sailkapenean ager zitezkeen etxe anitz ikusi ditugu.

Uztariztar guziak heldu den urteko lehiaketan izen ematera bultzatzen ditugu, Herriko Etxean, 2020ko maiatzaren 31a aitzin.

Herriko Biltzarrak aho batez,

- Auzapez Jauna sariak ematera **BAIMENTZEN DU** ;
- Urte guzian zehar ekimeneko parte hartzaileek egiten dituzten eginahalak ere **ZORIONTZEN DITU**.

*** HIRIGINTZA – OBRAK – IRITSGARRITASUNA – BIDEAK**

7. ARANTZETABORDAKO BIDEKO LURRAK – LURREI BURUZKO HITZARMENA JENNY ORMAECHEA ETA JEAN LABORDE-KIN.

Goyheneche jaunak ondoko txostena aurkezten du,

ORMAECHEA BELASCAIN bizikideek ARANTZETABORDAko bideko lurren egoera erregularizatu nahi izan dute:

* Alde batetik, lur-oinarria ez da gehiago jatorrizko kadastraren araberakoa eta orain beren lur batzuen barne dago; haiek ere lur-oinarriaren zati bat baliatzen dute.
* Bestetik, bide horrek epean bizitegi berri batzuetara heldu beharko du.

Ondorioz, egoerak ondokoa egitera behartzen gaitu:

* Jean LABORDE jaunari AS N°63 p sekzioko eta guti gorabehera 138 m^2-ko lurra 20,70 €-ko prezioan erostea
* Jean LABORDE jaunari Arantzetabordako bideko jabego publikoaren guti gorabehera 76 m^2-ko zati bat 11 €-ko prezioan saltzea
* Jenny ORMAECHEA andereari Arantzetabordako bideko jabego publikoaren guti gorabehera 233 m^2-ko zati bat 35 €-ko prezioan saltzea
* Jenny ORMAECHEA andereari AS n° 277 p, 511 p eta 512 p sekzioetako eta guti gorabehera 374 m^2-ko lurrak 66,39 €-ko prezioan erostea

Errepideen eta Bideen Kodeko L141-3 artikuluaren xedapenak errepideen eta bideen sailkatzeari edo desklasatzeari buruzko deliberoek aitzinetikako inkesta publikorik behar ez dutela aurreikusten duela ikusirik, salbu aurreikusitako operazioak bidearen

NOTES EXPLICATIVES DE SYNTHESE / AZALPEN OHARRAK

* La vente à Madame Jenny ORMAECHEA d'une partie du domaine public chemin de Arantzetakoborda d'une surface de 233 m^2 environ au prix de 35 € ;

* L'acquisition auprès de Madame Jenny ORMAECHEA de terrains section AS n° 277 p, 511 p et 512 p d'une surface de 374 m^2 environ au prix de 66,39 € ;

Considérant que ces ventes sont dispensées de l'organisation de l'enquête publique réglementaire au vu des dispositions de l' article L141-3 du code de la voirie routière qui prévoit que les délibérations concernant le classement ou le déclassement des voies sont dispensées d'enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie.

De plus les coûts d'aménagement de cette nouvelle voirie et les différents frais d'acte et de procédure seront supportés par Madame Jenny ORMAECHEA à l'origine de la demande ; les caractéristiques de l'aménagement de la voie seront conformes à l'usage qui en sera attendu.

Le versement d'une offre de concours d'un montant de 13 321,10 € a été accepté par les consorts ORMAECHEA pour l'aménagement de cette voie.

Vu l'estimation du service du domaine en date du 27 août 2019 ;

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- APPROUVE ces différentes ventes et acquisitions aux conditions décrites ;
- DECIDE de classer dans le document public communal le nouveau tracé de la voie chemin de Arantzetakoborda pour le terrain section AS N°63 p d'une surface de 138 m^2 environ et les terrains section AS n° 277 p, 511 p et 512 p d'une surface de 374 m^2 environ ;
- DECIDE de déclasser du domaine public communal l'ancien tracé de la voie chemin de Arantzetakoborda pour les surfaces de 76 m^2 environ et 233 m^2 environ figurant au plan joint ;
- DECIDE d'accepter le versement d'une offre de concours d'un montant de 13 321,10 € de la part des consorts ORMAECHEA pour l'aménagement de cette voie ;
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous actes afférents à cet accord.

COMPTE-RENDU DE DELEGATIONS

QUESTIONS ORALES

COMMUNICATIONS DU MAIRE ET DES ADJOINTS

garraio edo zirkulazio funtzioei kalte egiten dielarik, kontsideratzen da jabego publikoaren zati horiek saltzeko ez dela arauzko inkesta publikorik egin behar.

Gainera, bide berri honen antolaketa gastuak eta gainerako agiri eta prozedura gastuak Jenny ORMAECHEA andereak bere gain hartuko ditu, hura izan baita xedearen abiarazle; bidea behar eta nahi bezala antolatuko da;

Bide horren antolaketa finantzatzeko, ORMAECHEA kideak prest dira Herriko Etxeari 13 321,10 €-ko laguntza eskaintza baten egitea.

2019ko agorrilaren 27ko lur eremuaren zerbitzuaren estimazioa ikusirik;

Herriko kontseiluak aho batez,

- **ONARTZEN DU** salmenta eta erosketa horiek egitea deskribatu baldintzetan;
- **ERABAKITZEN DU** AS N°63 p sekzioko eta guti gorabehera 138 m^2-ko lurrari eta AS n° 277 p, 511 p eta 512 p sekzioetako eta guti gorabehera 374 m^2-ko lurrei dagokionez Arantzetabordako bideko bide berria herriko dokumentu publikoan sailkatzea;
- **ERABAKITZEN DU** erantsitako planoan agertzen diren guti gorabehera 76 m^2-ko eta 233 m^2-ko zatiei dagokionez Arantzetabordako bideko bide zaharra herriko dokumentu publikotik desklasatzea;
- **ONARTU DU** ORMAECHEA kideek proposatu 13 321,10 €-ko laguntza eskaintza bide horren antolatzeko;
- **BAIMENA EMATEN DIO** Auzapez jaunari hitzarmen honi dagokion dokumentu oro izenpetzeko.

ORDEZKARITZEN BILDUMA

AHOZKO GALDERAK

AUZAPEZAREN ET AUZAPEZORDEEN KOMUNIKAZIOAK

NOTES EXPLICATIVES DE SYNTHESE / SINTESI AZALPEN OHARRAK