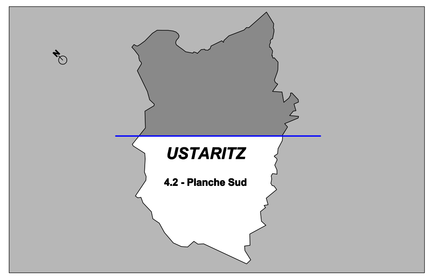
COMMUNE D' USTARITZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 - PLAN DE ZONAGE

Planche Sud - Echelle 1-5000ème



REVISION DU P.L.U.

PROJET DE P.L.U. ARRETE par délibération du Conseil Municipal LE : 10 Mai 2012	PROJET DE P.L.U. soumis à ENQUETE PUBLIQUE du 12/10/2012 au 14/11/2012	P.L.U. APPROUVE par délibération du Conseil Municipal LE : 21 Février 2013

Architectes D.P.L.G.
Urbanistes D.E.S.S.
Paysagistes D.P.L.G.
Affaire n°08-28

38,quai de Bacalan
33 300 BORDEAUX
Tél.: 05 56 29 10 70
Fax: 05 56 43 22 51
E-mail :
contact@agencemetaphore.fr

M É T A P H O R E
ARCHITECTURE
URBANISME
PAYSAGE

Document intégrant les modifications approuvées par délibération du Conseil Municipal en date du 12 mars 2014

Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal
Maison des Communes - Rue Auguste Renoir - CS 40609 - 64006 PAU CEDEX
Tél 05.59.90.18.28-Télécopie 05.59.84.59.47-Courriel :service.urbanisme@apgl64.fr

LEGENDE

- Espace boisé classé - article L130-1 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés { N° Numéro de la réserve / 8 Largeur de l'emprise
- UA — Zone urbaine dense
- UB — Zone urbaine
- UBa — Secteur de zone UB réservée à un programme d'équipement collectif
- UBmg — Secteur de zone UB à vocation medico-sociale
- UC — Zone urbaine
- UCa — Zone urbaine (non desserve en assainissement collectif)
- UYa — Zone d'activités économiques
- UYi — Zone d'activités en secteur inondable
- UYe — Zone d'activités économiques à vocation industrielle
- 1AU — Zone à urbaniser (court terme)
- 1AUb — ZAC de Matzikoenea
- 1AUg — Zone d'urbanisation densifiée
- 1AUh — Zone à urbaniser
- 1AUy — Zone à urbaniser à vocation d'activités (court terme)
- 2AU — Zone à urbaniser (long terme)
- 2AUy — Zone à urbaniser à vocation d'activités (long terme)
- A — Zone agricole - AI : Zone Agricole inondable
- N — Zone naturelle
- Nli — Zone naturelle destinée à des activités de loisirs
- Ni — Zone naturelle inondable
- Nl — Zone naturelle destinée à des activités sportives et de loisirs
- No — Zone naturelle de protection des oiseaux
- Nsl — Zone naturelle destinée aux équipements sportifs

Secteur, élément de paysage et immeuble à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'urbanisme :

- Espace arboré à préserver ou à conforter
- Bâti intéressant
- Bâti remarquable
- Secteur à protéger et à mettre en valeur pour un motif culturel
- Schéma d'intention de voirie
- Périmètre d'études
- Zone archéologiques
- Zone de bruit

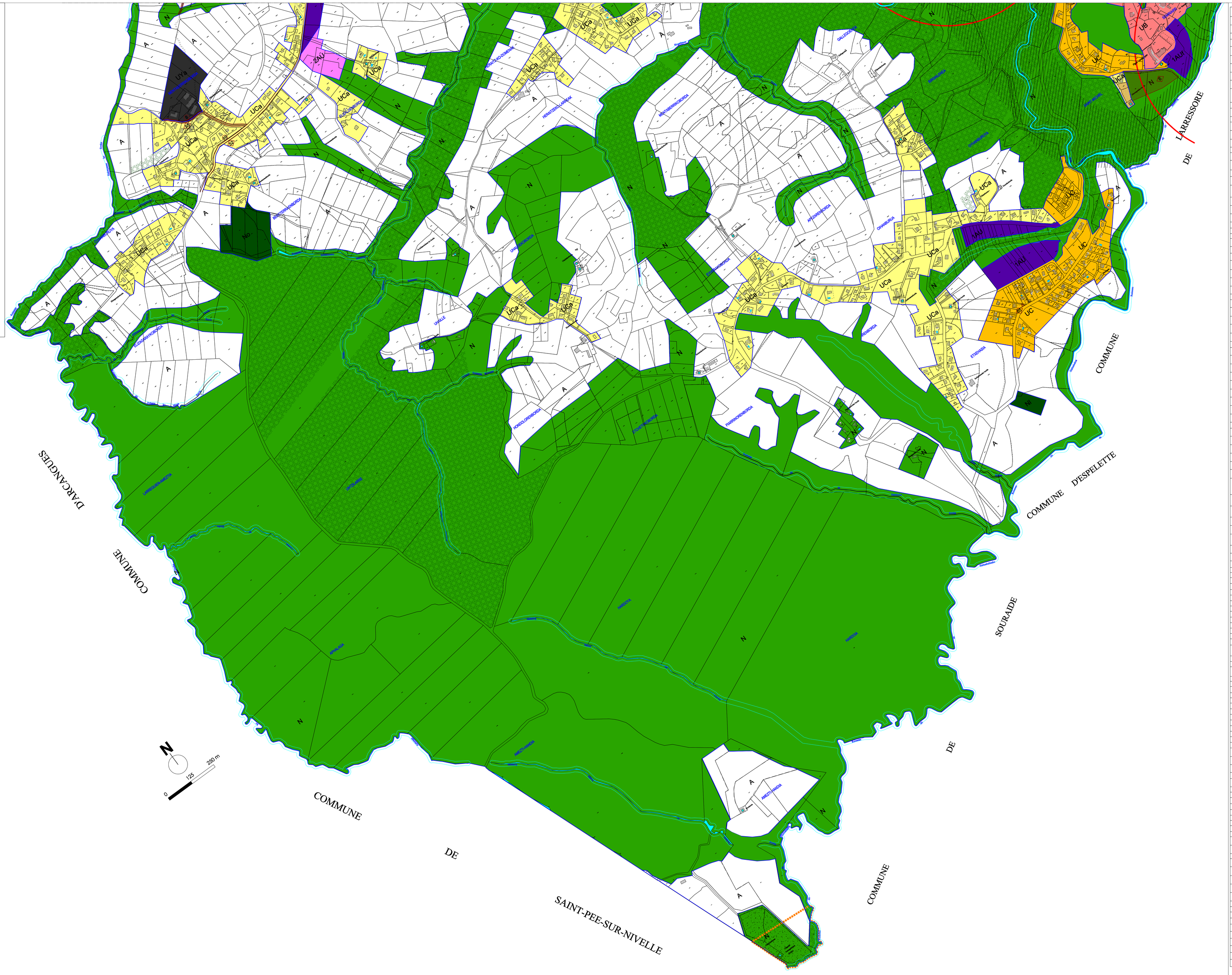


TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° de l'opération	nature de la réserve	Bénéficiaire
1	Création de la rue du Bourg et le chemin d'exploitation	Commune
2	Création d'un parc de stationnement	Commune
3	Création d'un espace de stationnement	Commune
4	Création d'un parc de stationnement à Arnéaea et d'une voie d'accès de 8m de plate-forme	Commune
5	Création d'une voie de bouclage entre la rue des Filles de la Croix et la rue Arrotzbella	Commune
6	Confortement du pôle des équipements et services publics de Landaguin	Commune
7	Création d'une voie de liaison entre la zone de Bordaberria et la RD 932	Commune
8	Elargissement à 12m de plate-forme de la rue Hélizea (RD 107)	CG 64
9	Aménagement des abords extérieurs du cimetier de Ste Germaine	Commune
10	Elargissement à 10m de plate-forme de la voirie	Commune
11	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin de Jurdaga	Commune
12	Supprimé	
13	Elargissement à 16m plate-forme de la rue Ttikiberria et création d'un stationnement WR4 (partiel)	Commune
14	Création d'un centre de secours Incendie	Commune
15	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue Itsiglia	Commune
16	Voie nouvelle de 10m de plate-forme	Commune
17	Aménagement de voirie	Commune
18	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Arrotzbella	Commune
19	Aménagement aire de lisier	Commune
20	Elargissement à 8m de plate-forme de la rue Xaridoneea	Commune
21	Elargissement à 10m de plate-forme des chemins Errepeia et Etxepeia	Commune
22	Voie nouvelle de 10m de plate-forme entre les rues Hélizea et Xaridoneea	Commune
23	Elargissement à 8m de plate-forme de la rue de la ville Donea 3	Commune
24	Aménagement du cimetière et voie nouvelle de 8m	Commune
25	Elargissement du chemin Borda Berta	Commune
26	Equipement et espace public	Commune
27	Création d'une aire de stationnement	Commune
28	Equipement public de quartier à Hiriburtu	Commune
29	Supprimé	
30	Elargissement à 12m de plate-forme de la route d'Urdaitz	Commune
31	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin Tilleenea	Commune
32	Elargissement à 10m de plate-forme de la route de la Mire	Commune
33	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Irati Arbo-Ko-Bide	Commune
34	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue Aldaine	Commune
35	Equipement public de quartier à Hiriburtu	Commune
36	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Ttikiberria	Commune
37	Elargissement du carrefour route de la Madeleine Arbo-Ko-Bide	Commune
38	Kandelle - aire d'arrêts de transport en commun Aménagement sécurité de voirie	Commune
39	Supprimé	
40	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Porlus	Commune
41	Extension du cimetière d'Amurizb	Commune
42	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Zohartzea	Commune
43	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin de Fréseneea	Commune
44	Elargissement à 8m de plate-forme de la rue de l'église	Commune
45	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin de Kattiberea	Commune
46	Elargissement à 12m de plate-forme de la rue du Fronton d'Amurizb	Commune
47	Création d'une zone de retournement à Jaminenea	Commune
48	Création d'un chemin piétonnier en bidera de 5m de large	Commune
49	Création d'un cheminement de 8m rejoignant le chemin de halage de la Nive	Commune
50	Elargissement à 10m de plate-forme de la route de Pampus	Commune
51	Aire de retournement de Gazteaitzbidokoa	Commune
52	Elargissement à 12m de plate-forme de la route d'Amurizb (RD 355)	CG64
53	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Martiaertikoenea	Commune
54	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Menditurcya	Commune
55	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Sorlin-Berta	Commune
56	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Lamburua	Commune
57	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Bujdiberria	Commune
58	Elargissement à 30m de plate-forme de la RD 932 (section Arangnes - rond-point de Kaptin Pitchen) Aménagement du carrefour dit "Ttu Sarrieuna" et des accès aux quartiers Amurizb et Hiriburtu	CG64
59	(quartier de la gare) rectification du tracé et élargissement à 12m de plate-forme de la RD 137	CG64
60	(quartier de la gare) rectification du tracé et élargissement à 10m de plate-forme de la RD 932	CG64
61	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Hargineenea	Commune
62	Voie verte - Sentier longeant la Nive depuis le front d'Urtarrik jusqu'au pont de la RD 137	CC ERROBI
63	Prolongement du chemin de halage entre Itxiberea (station de pompage) et la propriété "La Guadeloupe"	Commune
64	Supprimé	
65	Aménagement du carrefour	Commune
66	Création d'un stationnement au motif de l'aire historique de la Nive	Commune
67	Supprimé	
68	Supprimé	
69	Supprimé	
70	Supprimé	
71	Elargissement du chemin de Ikeldoarena	Commune
72	Elargissement de la route Etxeko bidea	Commune
73	Supprimé	
74	Supprimé	
75	Supprimé	
76	Création d'une plaine sportive à Etxaparea	Commune
77	Supprimé	
78	Square du Bourg Suisin	Commune
79	Sentier du canal du Vieux Moulin largeur 3m	Commune
80	Supprimé	
81	Voie cyclable de la gare au pont de Hiriburtea aménagement de voirie à 8 m (4 bus, voie cyclable. Aménagement de la route)	Commune
82	Parc de stationnement	Commune
83	Supprimé	
84	Création de la gendarmerie et opération d'ensemble sur la base du 50% de logement PLUS	Commune
85	Décroisement carrefour Lafourcade	Commune
86	Création voirie Liaison 12m2 vers Arbonilla	Commune
87	Elargissement à 5m du Chemin de Kantara	Commune
88	Supprimé	
89	Supprimé	
90	Supprimé	
91	Supprimé	
92	Liaison route Ste Catherine à chemin de Dépots Lecotre	Commune
93	Liaison route Ste Catherine au lavoir	Commune
94	Supprimé	
95	Aménagement sécurité sortie école Amurizb 10m	Commune
96	Equipement public Chemin Xarraréne 10 m	Commune
97	Aménagement voirie	Commune
98	Elargissement à 8m de la plateforme Chemin de Nerbas	Commune
99	Elargissement à 8m de la plateforme Chemin de Bernaeta	Commune
100	Liaison à 8m Chemin de Borda esker à Bustiburriarba	Commune
101	Elargissement à 10m de la rue de Kérotea	Commune
102	Cheminement piétonnier de 3m Rue de Kérotea vers Louis Clémence Ibaskoa	Commune
103	Supprimé	
104	Elargissement à 12m Chemin de Harrie	Commune
105	Elargissement à 12m chemin de Xabiun Berta	Commune
106	Elargissement à 8m Chemin de Bahaleneea	Commune
107	Non affecté	
108	Supprimé	
109	Supprimé	
110	Supprimé	
111	Parc de stationnement	Syndicat Mixte Hariltzea
112	Liaison piétonne et cyclable Amurizb Hiriburtiz vers chemin de halage 3m	Commune
113	Elargissement chemin à 10m de plateforme desserte vers Ernetia Bidak	Commune
114	Elargissement à 10m d'Ernetia Bidak	Commune
115	Elargissement à 10m du début du chemin Ernetia Bidak	Commune
116	Création d'accès à la zone 1AU	Commune
117	Elargissement à 10m rue de Hiriburtiz	Commune
118	Aménagement sécurité carrefour Route d'Urtarrikat	Commune
119	Aménagement sécurité carrefour Route d'Urtarrikat et route d'Hélizea	Commune
120	Elargissement à 10m de la route de Jaminenea	Commune
121	Supprimé	
122	Equipement public de quartier à Hiriburtiz	Commune
123	Supprimé	
124	Aménagement de voirie	Commune
125	Création d'un accès à la zone AU de Lhéhiberria	Commune
126	Création d'un accès à la zone AU de Ohiteenea	Commune
127	Rétablissement de la voie verte	Syndicat Mixte Hariltzea
128	Elargissement de la voie RD250	CG64
129	Elargissement Salesenborda 10m	Commune